

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	279 449,71	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	161 678,69	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	66 409,07	ежедневно	руб/кв.м.	1,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	106 316,60	ежедневно	руб/кв.м.	2,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 362,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	3 693,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31 391,93	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	119 822,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 593,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	145 264,61	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 591,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	7 591,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	40 673,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,99
Холодное водоснабжение ОДН	5 266,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 979,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	4 601,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	1 017 685,84	-	-	24,79